

----- Original-Nachricht -----

**Betreff:** VZB: Öffentliche Stellungnahme von Herrn Gneist zu verdeckten Immobilienprovisionen

**Datum:** Mon, 06 Dec 2010 14:16:37 +0100

**Von:** Uwe Gerber-IUZB <uwe.gerber@iuzb.net>

**An:** [REDACTED]@senguv.berlin.de

**Kopie (CC):** Gneist, Gerhard - IUZB <gerhard.gneist@iuzb.net>, "Schäfer, Dr. Eckehart " [REDACTED], Essink, Albert [REDACTED]@vzberlin.org>, [REDACTED]



### Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin (VZB)

- **Öffentliche Stellungnahme von Herrn Gerhard Gneist zu den verdeckten Immobilienprovisionen in Höhe von 523.224,85 €**
- **Einleitung eines Prüfverfahrens durch die staatlichen Aufsichtsbehörden**

Sehr geehrte Frau [REDACTED]  
sehr geehrte Damen und Herren,

im persönlichen Auftrag von Herrn Gneist, überreiche ich Ihnen anliegend seine Stellungnahme zum o. g. Sachverhalt.

Herr Gneist bittet Sie, ggf. in Abstimmung mit den anderen staatlichen Aufsichtsbehörden, zu prüfen, inwieweit Ihrerseits ein Prüfverfahren eingeleitet werden kann.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Gneist (Tel. Praxisbüro 030/4110516 oder Handy 0173-6564726) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Uwe Gerber  
Sekretariat IUZB e. V.

[www.iuzb.net](http://www.iuzb.net)

[Kontakt](#)

cc.

- Herr Dr. Schäfer, Vorsitzender Aufsichtsrat VZB

- Herr Essink, Vorsitzender Aufsichtsausschuss VZB
- Herr Wohltmann, Direktor VZB (mit der Bitte um Verteilung innerhalb der Organe des VZB, da mir nicht alle eMail Adressen vorliegen - vielen Dank!)



# IUZB

Initiative Unabhängige Zahnärzte Berlin e.V.



Montag, 06. Dezember 2010

## Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin (VZB):

- **Rund eine halbe Millionen Euro an verdeckten Immobilienprovisionen**
- **IUZB fordert Einschaltung der staatlichen Aufsichtsbehörden und die Einsetzung eines unabhängigen Wirtschaftsprüfers zur lückenlosen Sachverhaltsaufklärung**

*Eine Stellungnahme von Gerhard Gneist (Mitglied der VZB-Vertreterversammlung)*

Wie wir [berichteten](#), versucht das VZB gegen den ehemaligen stellvertretenden Vorsitzenden des Versorgungswerkes und dessen Ehefrau (eine Immobilienmaklerin), sowie gegen weitere Immobilienmakler verdeckte Unter-Provisionen einzutreiben.

Bisher war unklar, um welche Größenordnung es sich handelt, denn die Fragen des [zweiten Offenen Briefes](#) unseres Vorsitzenden Gerhard Gneist wurden vom Versorgungswerk nicht beantwortet.

Bei der letzten mitgliederöffentlichen Vertreterversammlung hat das VZB nunmehr eine Aufstellung verteilt, welche eine Gesamt(schadens)summe von **523.224,85 €** auflistet.

Was die Verantwortlichen im Versorgungswerk aber weiter schuldig bleiben, ist eine lückenlose Aufklärung der Geschehnisse. Denn im Versorgungswerk waren und sind Immobilienerwerbungen und -veräußerungen keine „Ein-Mann-Aktionen“. Es sind immer Organentscheidungen und alle Amtsträger sind eingebunden: Geschäftsführung bzw. Direktorat, Verwaltungsausschuss und das interne Aufsichtsorgan (früher der Zahnärztekammerpräsident mit seinem Vorstand, heute der Aufsichtsausschuss).

Wie konnte es also dazu kommen, das ein derartiger „Schaden“ entstehen konnte? Dabei muss man sich vor Augen führen, dass es bereits in den Jahren vor 2000 zu jahrelangen „Mauscheleien“ im Zusammenhang mit verdeckten Provisionen bei den Immobilienerwerbungen und -veräußerungen des VZB gekommen war. Im Jahr 2005 führte dies dann unter anderem zu einer [Verurteilung](#) wegen Untreue des seinerzeitigen gemeinsamen Geschäftsführers des VZB, der Zahnärztekammer Berlin und des Philipp-Pfaff-Instituts.

Und jetzt? Offenbar „Das Gleiche in Grün“! Nur scheinbar besser aufgezogen, da strafrechtlich nicht greifbar und die zivilrechtliche Greifbarkeit ist auch noch nicht absehbar. Und als Initiator kein angestellter Geschäftsführer, sondern ein ehemaliges hohes Mitglied des Verbandes der Zahnärzte von Berlin.

---

Initiative Unabhängige Zahnärzte Berlin (IUZB) e. V.

[www.iuzb.net](http://www.iuzb.net)

### Vorstand:

1. Vorsitzender Gerhard Gneist  
2. Vorsitzende Karola Hein  
Schatzmeisterin Karola Hein  
Schriftführer Dr. Peter Zemlin  
Beisitzer Frank Bloch  
Beisitzer Erich Meißner  
Beisitzer Dr. Lutz-Stephan Weiß

Vereinsregister AG Charlottenburg  
Blatt VR 21749

Berliner Volksbank  
BLZ 100 900 00  
Konto Nr. 706 704 3000

### Geschäftsstelle:

Spießweg 35  
13437 Berlin-Wittenau  
Telefon 030 - 411 05 16  
Fax 030 - 411 04 95  
E-Mail [iuzb-verwaltung@iuzb.net](mailto:iuzb-verwaltung@iuzb.net)



## Wie konnte dies (erneut) geschehen?

Wir haben jedenfalls den Eindruck, dass die maßgeblichen Amtsträger im VZB sich selbst jeder Übernahme von Verantwortung verweigern. Also liegt es leider wieder einmal an der Berliner Opposition, hier Transparenz einzufordern.

Aber wie soll dies angesichts einer „Mauer des Schweigens“ in den Organen des VZB durchgesetzt werden? Denn offensichtlich fühlt sich dort niemand persönlich verantwortlich.

## Es ist daher die Frage, ob ein systemrelevantes Versagen aller Verantwortlichen im VZB vorliegt?

Denn anders ist es nicht erklärbar, dass rund ein Jahrzehnt lang (ca. 1995 bis ca. 1998 und ca. 2001 bis ca. 2006) Maklerprovisionsanteile in Taschen geflossen sind, in welche diese Gelder aus Sicht der Pflichtmitglieder des VZB nicht hineingehören. Wir müssen nach den bisherigen Erkenntnissen und Erfahrungen daher in der Tat leider von einem solchen systemrelevantem Versagen aller Verantwortlichen im VZB ausgehen.

Wir jedenfalls haben in dieser Angelegenheit jedes Vertrauen in die Organe des VZB verloren und empfinden es als Hohn, dass dem Vorsitzenden des Verwaltungsausschusses in der letzten Vertreterversammlung des VZB auch noch ein Rechtsanspruch auf ein Übergangsgeld in Höhe von 52.800,00 € ingeräumt wurde. Normalerweise hätte man von einem Vorsitzenden erwarten müssen, dass er nach den Anschuldigungen gegen seinen ehemaligen stellvertretenden Vorsitzenden wenigstens die politische Mit-Verantwortung übernommen hätte und zurückgetreten wäre. Statt dessen aber lässt er sich trotz unseres an ihn gerichteten Appells auch noch eine Übergangentschädigung bewilligen.

- **Wir fordern daher**, dass der Aufsichtsausschuss des VZB die Vertreterversammlung bittet ihn zu autorisieren, die staatlichen Aufsichtsbehörden des VZB zu bitten, unter ihrer Federführung, aber auf Kosten des VZB, eine unabhängige Wirtschaftsprüfungskanzlei zu beauftragen, alle Immobilienerwerbungen und -veräußerungen und das damit in Zusammenhang stehende Verwaltungshandeln aller Organe des VZB in den Jahren seit 2000 unter allen betriebswirtschaftlichen, straf- und zivilrechtlichen Aspekten vollständig und lückenlos zu erfassen und zu bewerten.

Diese Bewertung soll nach Prüfungssachlage auch die Zeiträume vor 2000 und den Zeitraum nach dem Rücktritt des ehemaligen stellvertretenden Vorsitzenden per 31.12.2006 umfassen und auch die Auslagerung des Eigenbestandes und die Investitionen in eigene und fremde Immobilienfonds umfassen. Die Prüfung soll im Zweifel alle systemrelevanten Fragen der berufsständischen Selbstverwaltung(en) mit einbeziehen. Berichtsempfänger sollen die staatlichen Aufsichtsbehörden sein.

Der Bericht soll nach Abschluss dem VZB übergeben und von diesem unverzüglich veröffentlicht werden.

---

Initiative Unabhängige Zahnärzte Berlin (IUZB) e. V.

[www.iuzb.net](http://www.iuzb.net)

Vorstand:

1. Vorsitzender Gerhard Gneist  
2. Vorsitzende Karola Hein  
Schatzmeisterin Karola Hein  
Schriftführer Dr. Peter Zemlin  
Beisitzer Frank Bloch  
Beisitzer Erich Meißner  
Beisitzer Dr. Lutz-Stephan Weiß

Vereinsregister AG Charlottenburg  
Blatt VR 21749

Berliner Volksbank  
BLZ 100 900 00  
Konto Nr. 706 704 3000

Geschäftsstelle:

Spießweg 35  
13437 Berlin-Wittenau  
Telefon 030 - 411 05 16  
Fax 030 - 411 04 95  
E-Mail [iuzb-verwaltung@iuzb.net](mailto:iuzb-verwaltung@iuzb.net)



Zielsetzung des Berichtes soll es sein, für eine lückenlose Sachverhaltsaufklärung zu sorgen und dadurch die Interessen der gesetzlich versicherten Pflichtmitglieder des Versorgungswerkes der Zahnärztekammer Berlin, Brandenburg und Bremen zu wahren – unabhängig von einzelnen Verbands- und/oder persönlichen Funktionärsinteressen.

Diese neutrale und unabhängige Interessenwahrung kann aus unserer Sicht im vorliegenden Fall nur über die Staatsaufsicht des VZB als neutrale Stelle erfolgen.

---

Initiative Unabhängige Zahnärzte Berlin (IUZB) e. V.

[www.iuzb.net](http://www.iuzb.net)

Vorstand:

1. Vorsitzender Gerhard Gneist  
2. Vorsitzende Karola Hein  
Schatzmeisterin Karola Hein  
Schriftführer Dr. Peter Zemlin  
Beisitzer Frank Bloch  
Beisitzer Erich Meißner  
Beisitzer Dr. Lutz-Stephan Weiß

Vereinsregister AG Charlottenburg  
Blatt VR 21749

Berliner Volksbank  
BLZ 100 900 00  
Konto Nr. 706 704 3000

Geschäftsstelle:

Spießweg 35  
13437 Berlin-Wittenau  
Telefon 030 - 411 05 16  
Fax 030 - 411 04 95  
E-Mail [iuzb-verwaltung@iuzb.net](mailto:iuzb-verwaltung@iuzb.net)